

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2023/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LIPIK d.o.o., u stečaju, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266;**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2020. DO 18.12.2020.**

Stečajni upravitelj je dana 03.09.2020. godine, dostavio Naslovnom sudu podnesak kojim je predložio da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju putem Financijske agencije, elektronskom javnom dražbom, sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Po prijedlogu stečajnog upravitelja Naslovni sud je dana 07.09.2020. godine donio Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, kao i dana 06.10.2020. godine, Zaključak o prodaji. S tim u svezi, stečajni upravitelj je dana 07.10.2020. godine, dostavio Financijskoj agenciji Zahtjeve za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, te je Financijska agencija zakazala prvu javnu dražbu radi prodaje predmetnih nekretnina u razdoblju od 07.01. do 20.01.2021. godine.

Stečajni upravitelj je izvršio upis stečajnog dužnika u registar stvarnih vlasnika, te je u više navrata poslao požurnice na spis koji se pred Naslovnim sudom vodi pod posl. br. Ovr-125/2020, a sve radi zakazivanja ročišta radi diobe sredstava prikupljenih unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika u predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru pod posl. br. Ovr-1309/19. Međutim, Naslovni sud do pisanja ovog izvješća nije zakazao predmetno ročište.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, označene kao:

- zk.č.br. 886, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 523 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1129, k.o. Klokočevac;
- zk.č.br. 885, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 990 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1237, k.o. Klokočevac;
- zk.č.br. 883, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 1570 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1184, k.o. Klokočevac;

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje vezane uz prodaju nekretnina stečajnog dužnika. Također, stečajni upravitelj će i na dalje predlagati zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine u predmetu koji se pred Naslovnim sudom vodi pod posl. br. Ovr-125/2020.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 18.12.2020.